

Załącznik nr 2 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR ... /2025

zawarta w formie elektronicznej w dniu, w którym złożono ostatni z podpisów/

zawarta w dniu 2025 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

Gminą Bodzechów ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, tel. 041 265-38-38, fax. 041 265-54-40, NIP 661-16-67-096, REGON 291009998, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jerzego Murzyna,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Gardynik

zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, (nr KRS, REGON w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę), którego reprezentuje:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa ochrony obiektów i mienia – nieruchomości zabudowanej o pow. 0, 6700 ha położonej w Szewnie przy ul. Dolnej 3 stanowiącej działkę 362/1 należącą do Zamawiającego w formie bezpośredniej ochrony fizycznej (nazwa zadania: „**Dozorowanie obiektu Referatu Gospodarki Komunalnej w Szewnie ul. Dolna 3**”).
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi, o której mowa w ust. 1.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki jej wykonywania określone są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik ten stanowi integralną część umowy.

§ 2

Przedmiot umowy wykonywany będzie przez okres 36 miesięcy, tj. od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi w dni robocze w godzinach 15.00 – 7.00 oraz w dni wolne od pracy i święta całodobowo. Ochroną objęte będą obiekty i sprzęt znajdujący się na terenie nieruchomości.

§ 4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących bezpośrednią ochronę fizyczną obiektów i mienia.
2. Wykonawca przedłoży, najpóźniej dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. Jeżeli do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 podczas realizacji zamówienia Wykonawca skieruje nowych pracowników, będzie zobowiązany poinformować o tym pisemnie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu zawarte z nimi umowy o pracę.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę pracownika wskazanego w ofercie w terminie do 14 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany pracownika. Nieudzielenie odpowiedzi w ciągu 14 dni oznacza zgodę.
5. Wykonawca nie może dopuścić pracownika ochrony do wykonywania czynności przy realizacji umowy bez uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 4.
6. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku stwierdzenia zaniedbywania obowiązków lub nienależytego ich wykonywania.
7. W przypadku zmiany pracownika, o której mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu na piśmie informacji o nowo skierowanym pracowniku oraz zawartej z nim umowy o pracę. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dopuścić pracownika ochrony do wykonywania czynności przy realizacji umowy. Ustęp 4 stosuje się.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające w szczególności: datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w umowie.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

12. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca kontrolował pracowników w miejscu świadczenia przez nich pracy nie rzadziej niż jeden raz na dni.

14. Obowiązek kontroli będzie dokumentowany w książce kontroli, która będzie znajdować się w miejscu świadczenia usług, tj.: Szewna, ul. Dolna 3.

§ 5

Strony wyznaczają koordynatorów zobowiązanych do wzajemnej współpracy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy:

1) Zamawiający (imię i nazwisko, tel., e-mail)

2) Wykonawca(imię i nazwisko, tel., e-mail)

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za okres 36 miesięcy/ od dnia podpisania umowy do 31.12.2028 r. wynosi PLN brutto (słownie: PLN).

2. Po stronie Zamawiającego (zgodnie z ofertą) nie powstał obowiązek podatkowy / powstał obowiązek podatkowy w zakresie podatku od towarów i usług od wartości

3. Wynagrodzenie miesięczne (za okres 1 miesiąca) Wykonawcy, ustalone będzie jako iloczyn stawki za 1 roboczogodzinę (brutto), tj. PLN i ilości roboczogodzin w danym miesiącu. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu.

W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem poniższych zapisów:

nabywca: **Gminę Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Św.**

NIP 661-166-70-96.

odbiorca: **Urząd Gminy Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Św.**

NIP 661-220-87-98. /

Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności za usługę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

4. Stawka za 1 roboczogodzinę o której mowa w ust. 3 może ulec zmianie w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i nie były znane stronom umowy w terminie składania ofert.

5. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 4 winna wykazać w jakim zakresie okoliczności, o których mowa w ust. 4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku gdy Strona skutecznie wykaże istnienie takiego wpływu, stawka za 1 roboczogodzinę zostanie zmieniona, za zgodnym porozumieniem stron, proporcjonalnie do wzrostu lub obniżenia kosztów wykonania zamówienia.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy o którym mowa w ust. 3 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca otwarcia ofert.

2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym miało miejsce otwarcie ofert; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym miało miejsce otwarcie ofert,

3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy. Ryzyko zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia strony rozkładają po połowie.

4) maksymalna wartość zmiany stawki za 1 roboczogodzinę jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20 % w stosunku do wartości stawki za 1 roboczogodzinę określonej w ust. 3

- zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków powstałych w trakcie realizacji umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn od niego niezależnych, tzw. „siła wyższa”.
2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienia Zamawiającego, Policji lub Straży Pożarnej niezwłocznie od wystąpienia zdarzenia.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określa w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż w ciągu 60 dni od ich stwierdzenia protokołem szkód. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o rażącym naruszeniu postanowień niniejszej

umowy.

2. Przez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności:
 - 1) umyślne wyrządzenie przez pracownika ochrony szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową;
 - 2) wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości;
 - 3) współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego. Zobowiązanie to dotyczy nie tylko okresu realizacji umowy ale także okresu późniejszego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców uczestniczących w realizacji umowy.
6. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę.

§ 10

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną: 1) w wysokości 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi,
- 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
- 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) w wysokości 500 PLN za każdy stwierdzony przypadek nierealizowania obowiązku kontroli, o którym mowa w § 4 ust. 13 i 14 umowy,
- 5) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę, o którym mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych umów o pracę – od każdej nieprzedstawionej umowy o pracę,

6) za każdy przypadek naruszenia klauzuli poufności, o której mowa w § 9 – kwotę 10 000,00 PLN każdorazowo,

7) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 6 umowy w wysokości 1000,00 PLN.

2. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

4. Zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług będą odnotowywane w protokole przy udziale przedstawicieli Stron.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, tj. 5% łącznego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie

3. Strony postanawiają, iż 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 100 % - w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy - w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o wszczęciu likwidacji;

2) pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego, Wykonawca zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 60 dni od wyznaczonego w monicie terminu na usunięcie zaniedbań;

3) naruszenia wymagań określonych w § 9 – w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu.

2. Umowa może być wypowiedziana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę lub utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

